|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **BG-Nr. intern** |  |
| **1.0 Baugesuch** | **Baugesuch**  **Voranfrage** | **Eingang:** |

**Standort Bauvorhaben**

PLZ / Ortsteil: Lage-Koordinaten: x =  y =

Strasse / Nr.  Grundbuch-Nr.:

**Gesuchsteller**

Name / Vorname:

Strasse / Nr.:

PLZ / Ort:

Tel. P. / G. / Mobile:

Mail:

**Vertreterin/Vertreter mit Vollmacht** (falls vorhanden bitte ausfüllen)

Name / Vorname:

Strasse / Nr.:

PLZ / Ort:

Tel. P. / Mobile:

Mail:

**Projektverfasserin/Projektverfasser** (falls nicht identisch mit Gesuchsteller)

Name / Vorname:

Strasse / Nr.:

PLZ / Ort:

Tel. G. / Mobile:

Mail:

**Grundeigentümerin/Grundeigentümer:**

**Gebäudeeigentümerin/Gebäudeeigentümer** (falls nicht identisch mit Gesuchsteller)

Name / Vorname:

Strasse / Nr.:

PLZ / Ort:

Tel. P. / Mobile:

Mail:

**Bauvorhaben:**

Neubau  Umbau  Anbau  Ausbau

Erweiterung  Umnutzung  Abbruch  andere

**Nutzung bisher:**

Wohnen  Gewerbe  Industrie

Dienstleistung  Landwirtschaft  andere

**Nutzung neu:**

Wohnen  Gewerbe  Industrie

Dienstleistung  Landwirtschaft  andere

**Detaillierte Umschreibung des Bauvorhabens und der vorgesehenen Nutzung:**

1.0 Baugesuch - Revision: 19.03.2021 Seite 1

**Tragkonstruktion / Material:** bestehend: neu:

Stützen

Aussenwände Farbe Fassade:

Decken

**Dach**: bestehend: neu:

Form  Neigung

Material  Farbe

**Allgemeine Angaben:**

Strassenanschluss  Gemeindestrasse  Kantonsstrasse  Privatstrasse

bestehend: neu: total:

Anzahl Autoabstellplätze

Anzahl Veloabstellplätze

Besucherparkplätze bei MFH (Nachweis nach KBV § 42 oder Anhang 4 ist beizulegen)

Zonenvorschriften nach Zonenreglement

Nutzungszone

Ausnützungsziffer

Grünflächenziffer

Gebäudehöhe  m Anzahl Vollgeschosse

**Flächenangaben** (Nachweis ist beizulegen) bestehend: neu: total:

Bruttogeschossfläche BGF m2m2m2

Anrechenbare Landfläche  m2

Nutzungsziffern (Nachweis ist beizulegen) bestehend: neu:

Ausnützungsziffer

Grünflächenziffer

**Kosten** (Angaben für Gebäude- und Wohnungsregister GWR, Solothurnische Gebäudeversicherung SGV)

Erstellungskosten Gebäude (BKP 2) Fr.

**Bitte beachten Sie bei der Projektierung Ihres Bauvorhabens in jedem Fall die Bau- und Zonenvorschriften des entsprechenden Ortsteils!**

**Bemerkungen Baukommission Messen:**

**…………………………………………………………………………………………………………………………..………………**

**…………………………………………………………………………………………………………………………..………………**

**…………………………………………………………………………………………………………………………..………………**

**…………………………………………………………………………………………………………………………..………………**

**…………………………………………………………………………………………………………………………..………………**

**…………………………………………………………………………………………………………………………..………………**

**…………………………………………………………………………………………………………………………..………………**

**…………………………………………………………………………………………………………………………..………………**

**…………………………………………………………………………………………………………………………..………………**

1.0 Baugesuch - Revision: 19.03.2021 Seite 2

**Beilagen zum Baugesuch**

Aktueller Situationsplan  Ausnahmegesuch  Berechnung Bruttogeschossfläche

1:500 / 1:1000  Begleitformular für Gesuche mit  Berechnung Ausnützungsziffer

Pläne Massstab 1:100 / 1:50 kant. Bewilligungserfordernis \*/\*\*  Berechnung Grünflächenziffer

Einverständniserklärung Nachbarn  Brandschutzformular SGV \*  Fotos

Kopie Grundbucheintrag  Energietechn. Massnahmen-

Vollmacht nachweis

**Nebengesuche als Beilage**

Schutzraumbefreiungsgesuch mit sämtlichen Beilagen \*

Erdsonden-Bohrungsgesuch mit sämtlichen Beilagen \*

Versickerungsgesuch mit sämtlichen Beilagen \*

\* Diese Formulare können auf der Gemeindeverwaltung bezogen oder heruntergeladen werden:

Brandschutzformular: [www.sgv.so.ch](http://www.sgv.so.ch)

Gesuche mit kant. Bewilligungspflicht: [www.messen.ch](http://www.messen.ch) /verwaltung/onlineschalter

Schutzraumbefreiungsgesuch: [www.messen.ch](http://www.messen.ch) /verwaltung/onlineschalter

Erdsonden-Bohrungsgesuch: [www.afu.so.ch](http://www.afu.so.ch)

Versickerungsgesuch: [www.afu.so.ch](http://www.afu.so.ch)

\*\* für Bauvorhaben in der Kernzone und Ortsbildsschutzzone, Bauvorhaben ausserhalb der Bauzone sowie Zufahrten aus Kantonsstrassen.

Sämtliche Unterlagen sind **in 3-facher Ausführung und original unterschrieben** bei der Gemeindeverwaltung Messen einzureichen.

**Unterschriften zu 1.0 Baugesuch:**

Ort / Datum:

Gesuchsteller:

Grundeigentümer:

Projektverfasser:

1.0 Baugesuch – Revision: 19.03.2021 Seite 3